

EXCLUSIVITE - Saint-Tropez - Villa raffinée, Calme, Élégance et Emplacement prisé

Saint-Tropez

Prix de vente : EUR (€) 6'840'000

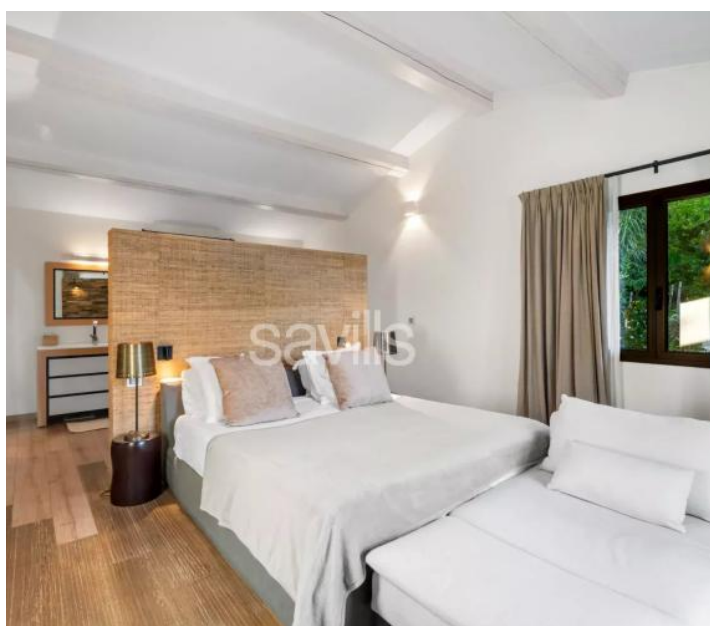
Présentation

EXCLUSIVITE - Saint-Tropez - Nichée au sein d'un secteur préservé à Saint-Tropez, cette superbe villa allie calme, intimité et emplacement privilégié – à seulement quelques minutes du cœur du village et des plages. Située dans un environnement verdoyant et paisible, au sein d'une belle adresse Tropicane, la propriété offre un mode de vie harmonieux dans un cadre discret et intimiste. Construite en 2011, la villa bénéficie de volumes généreux, avec une surface totale de 329 m² incluant un jardin d'hivers / véranda et le garage, à laquelle s'ajoute une cave de 23 m². Elle se distingue par ses hauteurs sous plafond remarquables et une fluidité naturelle entre les espaces intérieurs et extérieurs. La lumière naturelle inonde les pièces grâce à de larges ouvertures à galandage, mettant en valeur les finitions raffinées et les vues captivantes sur le jardin et le paysage environnant. Au cœur de la villa, un vaste espace de vie ouvert avec cheminée et bibliothèque sur mesure se prolonge harmonieusement vers la salle à manger, la véranda, la cuisine équipée et plusieurs terrasses. La cuisine, pensée pour allier esthétisme et praticité, est équipée d'un îlot central, d'électroménagers haut de gamme, d'un comptoir-bar et d'une arrière-cuisine. La véranda / jardin d'hivers, baignée de lumière grâce à son plafond sculptural, offre un espace de détente agréable en toute saison. La villa bénéficie de cinq chambres en suite, dont une suite parentale paisible avec une salle de bains complète et un dressing. L'une des suites, idéale pour le personnel ou les invités, dispose d'un accès indépendant et d'une pièce attenante avec arrivée d'eau, permettant l'aménagement d'une kitchenette. À l'extérieur, la propriété s'étend sur un jardin paysager, de vastes terrasses et des espaces de détente confortables. La grande terrasse principale, orientée Ouest, invite à la vie en plein air grâce à ses zones ombragées élégantes, tandis que la terrasse Est, est plus intime, et l'espace repas sous pergola offre un cadre parfait pour des dîners au coucher du soleil ou des soirées sous les étoiles. Une somptueuse piscine de 14,5 m x 4,5 m chauffée est complétée par une terrasse en teck et un pool house ombragé, avec baies vitrées, créant une transition fluide entre les terrasses Est et Ouest. Un jacuzzi encastré sous la terrasse reste discrètement intégré et peut être réactivé suivant le souhait. Équipements supplémentaires : Double garage avec espace de rangement, Cave / buanderie, Sécurité avancée avec double accès sécurisé, vidéosurveillance, alarme Daitem, Domotique : éclairage contrôlable à distance via Wi-Fi, système audio Sonos, fibre haut débit, Piscine chauffée par pompe à chaleur, contrôlable via application à distance. Aire de stationnement pouvant accueillir véhicules, bateau ou projet d'extension paysagère. Une opportunité rare d'acquérir une villa élégante, prête à vous accueillir, alliant confort moderne, luxe discret et une parfaite continuité entre intérieur et extérieur – le tout dans un environnement aussi paisible que recherché à Saint-Tropez.

6.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	STZ250312
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface du terrain	3651 m ²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	2011
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	1

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

