

Magnifique ferme rénovée à proximité immédiate de la plage de Pampelonne et de Saint-Tropez

Ramatuelle

Prix de vente : EUR (€) 5'300'000

Présentation

À seulement quelques minutes de la plage de Pampelonne, découvrez cette magnifique ferme entièrement réhabilitée. Villa principale : Dès l'entrée, un vestiaire avec toilettes vous accueille. La pièce de vie spacieuse comprend un séjour chaleureux, une salle à manger conviviale et une cuisine entièrement équipée. La villa offre également une chambre en suite avec salle de douches et toilettes puis une sublime chambre principale avec une salle de bains complète (douche, baignoire et toilettes) ainsi qu'un dressing. Un bureau, une buanderie, un local technique et un large garage attenant complètent les aménagements intérieurs. La terrasse extérieure est idéale pour les repas en plein air. Maison d'amis : Cette annexe dispose de trois chambres indépendantes, chacune avec sa propre salle de douches et toilettes, garantissant confort et intimité à tous les invités. Un atelier et un garage fermé. Espaces extérieurs : Un pool house avec une douche extérieure. La piscine de 15 mètres sur 4 mètres, invite à la détente sous le soleil méditerranéen. Large parking voitures, idéal pour recevoir. Toutes les pièces sont climatisées pour votre confort. Un splendide terrain plat de plus d'un hectare, offre une vue imprenable sur la campagne environnante, une superbe pinède de Pins parasols et un dégagement sans égal. Idéal également pour les enfants.

355.66 m²
Surface

6.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

| | |
|---------------|--------------|
| Type | Maison/Villa |
| Référence | STZ240202 |
| Disponibilité | À convenir |

Surfaces

| | |
|--------------------|----------------------|
| Pièces | 6 |
| Chambres | 5 |
| Salle de bain | 5 |
| Surface habitable | 356 m ² |
| Surface du terrain | 13159 m ² |

Bâtiment

| | |
|-----------------|---------------|
| Construction | 2023 |
| Exposition | Est Ouest Sud |
| Nombre d'étages | 2 |

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

