

# Maison de charme offrant 8 chambres avec vue mer et piscine à Saint-Tropez

Saint-Tropez

**Prix de vente : EUR (€) 3'300'000**

## Présentation

---

Située dans un cadre idyllique et privilégié, à seulement 5 minutes du centre ville et quelques mètres de la célèbre plage de Pampelonne, cette maison de charme rare, se compose de deux appartements indépendants pour une surface totale de 200,41 m<sup>2</sup>. La maison est mitoyenne d'un côté et dispose de plusieurs atouts, pour un pied à terre idéal. Le premier appartement de type quatre pièces en rez-de-jardin comprend un séjour avec une cheminée, une cuisine équipée, trois chambres avec trois salles de douches, une terrasse couverte Sud / Est de 21 m<sup>2</sup>, une large terrasse / jardin de 115 m<sup>2</sup> avec vue mer et une piscine privative avec jardin d'agrément de 186,50 m<sup>2</sup>. Un patio/terrasse côté nord de 15,24 m<sup>2</sup> et une remise/buanderie complètent l'ensemble. Le second appartement, de type six pièces situé au rez-de-chaussée / niveau 1, dispose d'un salon / salle à manger avec cuisine ouverte équipée, une chambre principale avec salle de douches, une chambre d'ami, une salle de bains, une chambre d'enfants avec mezzanine et salle de douches, et des combles aménagées avec deux chambres sous toit, points d'eau et un WC séparé. Très belle vue mer sur la Baie de Pampelonne. Une place de parking et un garage fermé attenant de 6,20 m<sup>2</sup>. Un véritable havre de paix dans une adresse intimiste, idéalement situé à Saint-Tropez, offrant confort et tranquillité dans l'un des quartiers les plus prisés.

**200.41 m<sup>2</sup>**  
Surface

**9.00**  
Pièces

**8**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	STZ240263
Disponibilité	À convenir

## Surfaces

Pièces	9
Chambres	8
Salle de bain	6
Surface habitable	200 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	562 m <sup>2</sup>

## Bâtiment

Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	2

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

