

Villa contemporaine dans un secteur prisé proche plages

Saint-Tropez

Prix de vente : EUR (€) 4'690'000

Présentation

Située dans un environnement verdoyant, calme et résidentiel, cette villa moderne en très bon état comprend cinq chambres en suite et un garage attenant. Sur deux niveaux, elle propose au rez-de-chaussée (105,65 m²) une entrée avec un cabinet de toilettes invités, un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, une buanderie équipée, et une chambre avec dressing et salle de douches. Le garage est entièrement fermé. À l'étage (83.90 m²), une chambre principale avec rangements et salle de bains complète, ainsi que deux chambres en suite avec placards. Le niveau inférieur (47.53 m²) dispose d'un salon, d'une chambre avec salle de douches et toilettes, et de deux locaux techniques et une chambre froide. Orientée Sud-Ouest, la villa bénéficie d'un ensoleillement optimal grâce à de larges baies vitrées à galandage. Les terrasses autour de la piscine (9m x 4m, chauffée au sel), offrent un espace extérieur idéal pour la détente. Parking voitures dallé, portail électrique et climatisation réversible encastrée dans l'ensemble des pièces, viennent compléter les prestations. Au cœur d'une belle adresse Tropicane, cette villa bordée d'une végétation dense et mature, elle bénéficie d'un cadre naturel privilégié et d'un emplacement recherché à Saint-Tropez, proche des plages et du centre du village.

237.00 m²
Surface

6.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

| | |
|---------------|--------------|
| Type | Maison/Villa |
| Référence | STZ250348 |
| Disponibilité | À convenir |

Surfaces

| | |
|--------------------|---------------------|
| Pièces | 6 |
| Chambres | 5 |
| Salle de bain | 5 |
| Surface habitable | 237 m ² |
| Surface du terrain | 1175 m ² |

Bâtiment

| | |
|-----------------|-----------|
| Construction | 2018 |
| Exposition | Sud-ouest |
| Nombre d'étages | 2 |

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

