



## Propriété provençale au cœur de deux hectares de garrigues, proche de Pampelonne

Ramatuelle

**Prix de vente : EUR (€) 4'400'000**

# Présentation

---

Nichée au cœur de deux hectares de garrigues préservées, cette villa d'exception d'une surface donnée d'environ 350 m<sup>2</sup> conjugue charme provençal et élégance. Rénovée avec des matériaux nobles elle offre un cadre de vie dans un environnement verdoyant et préservé. La villa offre de vastes espaces lumineux avec un grand hall d'entrée desservant un salon cathédrale imposant avec une cheminée, un salon TV, une cuisine équipée donnant sur un patio avec une fontaine provençale, 7 chambres en suite (dont 2 indépendantes), idéales pour accueillir famille et invités. À l'extérieur, la douceur de vivre se prolonge grâce à une piscine chauffée, un salon d'extérieur et de larges terrasses. Une piscine. Espace parking voitures confortable. Un double garage. Une salle de gym. Double portail pour une sécurité optimal. Un terrain de pétanque. Un lieu intimiste à l'abris de tous les regards, proche du village de Ramatuelle et des plages de Pampelonne.

**344.94 m<sup>2</sup>**  
Surface

**9.00**  
Pièces

**8**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	STZ210032
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	9
Chambres	8
Salle de bain	8
Surface habitable	345 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	20000 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	2

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

