

savills

Exclusivité - Villa au calme avec vue dégagée sur la campagne

Cogolin

Prix de vente : EUR (€) 1'590'000

Présentation

Exclusivité - Propriété d'une surface donnée de 237 m² habitables située au calme absolu offrant un terrain paysager de plus de 2 300 m². Offrant une vue dégagée sur la campagne, la villa de plain-pied se compose d'une entrée, d'un bureau, d'un séjour idéal pour recevoir avec près de 55 m², cheminée et plafond cathédrale avec charpente apparente, d'une cuisine entièrement équipée ainsi que d'une arrière-cuisine. Un espace nuit offre trois chambres, une salle de bains, deux toilettes indépendants, ainsi qu'une chambre principale disposant de sa salle de bains complète et de toilettes. En sous-sol, une surface supplémentaire d'environ 200 m² comprenant un garage, une cave à vin ainsi que de nombreuses pièces et espaces de stockage. Parfaitement entretenue, elle offre un confort optimal avec un plancher chauffant et rafraîchissant et une faible consommation d'énergie grâce aux panneaux solaires. Un terrain de pétanque ainsi qu'un espace de stationnement complètent la propriété. Possibilité de réaliser une construction complémentaire, sous réserve de l'évolution et des dispositions du plan local d'urbanisme.

237.00 m²
Surface

5.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	STZ260356
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	237 m ²

Bâtiment

Construction	2002
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

