



**Appartement 3 pièces - rénové
avec jardinet / terrasse - à pied
du centre**

Saint-Tropez

Prix de vente : EUR (€) 1'130'000

Présentation

Situé en plein cœur du centre-ville de Saint-Tropez, au sein d'une résidence sécurisée avec gardien et piscine, ce bel appartement trois pièces bénéficie d'un environnement paisible et privilégié. Il se trouve à seulement huit minutes à pied de la place des Lices et du Port. Il se compose d'une entrée avec un cabinet de toilettes invités, d'une cuisine ouverte entièrement équipée avec espace repas, ainsi que d'une salle de bains complète comprenant baignoire, double vasque et emplacement pour lave-linge. Le séjour, aménagé en salon TV, s'ouvre directement sur une agréable terrasse avec vue dégagée sur la verdure et sans vis à vis, d'environ 30 m² (sous réserve), véritable prolongement de l'intérieur pour se détendre ou recevoir. Une chambre double complète ce niveau. Au niveau inférieur, accessible également de manière indépendante, se trouve une seconde chambre avec sa salle de douches, offrant une parfaite autonomie. L'exposition plein sud baigne l'appartement de lumière naturelle tout au long de la journée, tandis que le jardin bénéficie d'un ensoleillement constant. La climatisation réversible garantit un confort optimal en toutes saisons. La terrasse, véritable espace de vie extérieur, est aménagée avec un coin repas, un salon de jardin, des transats et de nombreux espaces de rangement. Une large banne électrique protège du soleil, et la haie végétalisée offre un cadre verdoyant et intimiste, idéal pour savourer l'art de vivre tropézien. Le bien comprend une cave. Un box fermé pour stationner un véhicule est également disponible en supplément, n'hésitez pas à nous solliciter pour plus de détails. Cet appartement constitue une excellente opportunité d'investissement, avec une rentabilité intéressante au un fort potentiel locatif.

65.81 m²
Surface

3.00
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	STZ260364
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	66 m ²

Bâtiment

Construction	1970
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

