



# Projet de construction d'une villa neuve proche de Gigaro - vue dégagée verdure et mer

La Croix-Valmer

**Prix de vente : EUR (€) 756'000**

# Présentation

---

LA CROIX VALMER - Situé dans un environnement prisé non loin de la plage de GIGARO, ce terrain bâti offre une vue dégagée mer (de côté) et campagne avec une maison existante et ancienne, de plain-pied et composée d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, deux chambres, d'une salle d'eau, un réduit (ECS) ainsi qu'une seconde cuisine. Un permis de construire a été accordé, autorisant la démolition de l'existant et des annexes, en vue de la réalisation d'un projet de reconstruction d'une villa individuelle divisée sur 2 niveaux avec 3 chambres et divers aménagements extérieurs paysagers: espaces de stationnement, murs de soutènement, escaliers paysagers en traverses bois et un bassin d'agrément de 3,43 m x 2,33 m. Surfaces existantes : Surface du bâti existant selon PC de 1962 : 62,40 m<sup>2</sup> Surface de plancher actuelle : 56 m<sup>2</sup> (hors annexes) Surface de plancher projetée : RDC : 57,94 m<sup>2</sup> R+1 : 80,16 m<sup>2</sup> Total : 138,10 m<sup>2</sup> Ce bien rare représente une opportunité idéale pour concrétiser un projet immobilier sur mesure dans un secteur recherché, alliant charme, modernité et qualité de vie tout proche de la mer. Le parfait pied-à-terre, alliant confort et faible entretien.

**56.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie

---



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	STZ250299
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	3
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	56 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	528 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

---