

Élégante villa de plain pied au cœur des vignes, à quelques pas de la Plage de Pampelonne

Ramatuelle

Prix de vente : EUR (€) 3'900'000

Présentation

Au cœur d'un secteur paisible et prisé de Ramatuelle, à seulement cinq minutes à pied des plages emblématiques Pampelonne, cette villa de charme de plain pied, récemment rénovée, offre un cadre de vie rare avec une vue dégagée sur les vignes. La villa s'ouvre sur un espace de vie spacieux, comprenant un séjour lumineux, un salon, une salle à manger et une cuisine équipée ouverte, l'ensemble se prolongeant harmonieusement sur une élégante terrasse couverte par une pergola bioclimatique. L'espace nuit se compose de quatre chambres, chacune disposant de sa propre salle de douches et toilettes attenantes, garantissant à la fois confort et intimité à ses occupants. À l'extérieur, le jardin paysager invite à la détente et aux moments de convivialité avec une piscine chauffée, traitée au sel, un terrain de pétanque et une atmosphère intimiste et propice aux moments de convivialité. Dans le jardin, une chambre indépendante avec salle de douches et toilettes, est idéale pour recevoir des invités. Une buanderie, plusieurs stationnements au sein de la propriété, la climatisation, un système d'alarme, viennent parfaire les prestations de cette villa. Implantée au cœur d'un environnement naturel préservé, elle bénéficie d'une parcelle de vignes située en zone agricole, faisant l'objet d'un contrat de fermage avec la cave coopérative de Ramatuelle, renforçant le caractère authentique et privilégié du lieu. Cette adresse conjugue élégance, sérénité et art de vivre méditerranéen dans un cadre d'exception, à proximité immédiate du littoral.

149.50 m²
Surface

5.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	STZ260365
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	150 m ²
Surface du terrain	4559 m ²

Bâtiment

Construction	1965
Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	1

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

