



**Sur la commune de Cap d'Ail,  
splendide trois pièces avec  
terrasse, belle vue mer, cave et  
parking**

Cap-d'Ail

**Prix de vente : EUR (€) 595'000**

## Présentation

---

Splendide trois pièces à vendre sur la commune de Cap d'Ail, aux portes de la Principauté de Monaco, proche du Tennis Club et pratique pour l'autoroute. Au cinquième et avant dernier étage d'un immeuble de standing avec conciergerie et piscine, appartement de 59 m<sup>2</sup> en très bon état avec porte blindée, climatisation réversible, double vitrage et volets roulants électriques. Composé de : - très lumineux séjour avec cuisine américaine entièrement équipée - 16 m<sup>2</sup> de terrasse exposée Sud-Ouest avec belle vue mer panoramique - dégagement - deux spacieuses chambres à coucher - salle de bains avec WC - cave - parking Un bien d'exception, idéal comme résidence principale, pied-à-terre ou investissement de qualité.

**58.72 m<sup>2</sup>**

Surface

**3.00**

Pièces

**2**

Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	86844705
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	59 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud
Étage	5

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

