



ELITE
PROPERTIES

LOCAL COMMERCIAL DE 220 m² – 1ER ÉTAGE – MOUANS- SARTOUX

Mouans-Sartoux

Loyer net : EUR (€) 4'400

Présentation

EXCLUSIVITÉ MOUANS-SARTOUX : Bureau de 220 m² situé au 1er étage, en bord de route, bénéficiant d'une excellente visibilité (visible depuis la route et la pénétrante). Local livré brut intérieurement permettant un aménagement sur-mesure. Bâtiment aux normes PMR avec ascenseur. Possibilité de louer la moitié de la surface. Possibilité de louer des parkings (16 places au total dont 6 équipées de bornes de recharge rapide) et des caves. Loyer : 4 400 € / mois HT + 440 € de charges TTC Dépôt de garantie : 8 800 € Bureaux à louer à partir de 90m² jusqu'à 220m²

220.00 m²
Surface

Galerie

Informations techniques

Transaction

Type	Bureau
Référence	86843911
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Surface habitable	220 m ²
-------------------	--------------------

Bâtiment

Construction	2026
Exposition	Sud
Nombre d'étages	4
Étage	1
