



ELITE
PROPERTIES

LOCAL COMMERCIAL DE 90m² EN REZ-DE-CHAUSSÉE – MOUANS-SARTOUX

Mouans-Sartoux

Loyer net : EUR (€) 2'250

Présentation

EXCLUSIVITÉ MOUANS-SARTOUX : Bureau de 90 m² situé en rez-de-chaussée, en bord de route, bénéficiant d'une excellente visibilité (visible depuis la route et la pénétrante). Local livré brut intérieurement permettant un aménagement sur-mesure. Bâtiment aux normes PMR avec ascenseur. Possibilité de louer des parkings (16 places au total dont 6 équipées de bornes de recharge rapide) et des caves. Loyer : 2 250 € / mois HT + 135 € de charges TTC Dépôt de garantie : 4 500 € Bureaux à louer à partir de 90m² jusqu'à 220m²

90.00 m²
Surface

Galerie

Informations techniques

Transaction

Type	Bureau
Référence	86843925
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Surface habitable	90 m ²
-------------------	-------------------

Bâtiment

Construction	2026
Exposition	Sud
Nombre d'étages	4
