

# Propriété d'exception au cœur de la nature avec vue mer panoramique

Vence

**Prix de vente : EUR (€) 1'995'000**

# Présentation

---

Nichée dans un écrin de nature préservée, cette propriété d'exception incarne à la perfection l'art de vivre provençal dans ce qu'il a de plus raffiné. Entièrement rénovée avec un goût remarquable, du sol au plafond, elle allie élégance intemporelle, matériaux haut de gamme et authenticité. Dès l'entrée, les volumes impressionnent : le séjour, sublimé par une magnifique hauteur sous plafond, offre une sensation d'espace et de lumière rare. Les larges ouvertures et les verrières en fer forgé effacent les frontières entre intérieur et extérieur, baignant chaque pièce de lumière naturelle et créant une harmonie parfaite avec le paysage environnant. L'atmosphère y est chaleureuse, enveloppante et résolument cosy. Édifiée sur un terrain d'environ 3000 m<sup>2</sup> aménagé en restanques, la propriété dévoile un somptueux jardin paysager, riche en essences méditerranéennes, fleurs délicates et arbres fruitiers. Les nombreuses terrasses invitent à la contemplation et à la détente, dans un environnement verdoyant et d'un calme absolu. Une rivière traverse la propriété, offrant un spectacle apaisant au quotidien. Elle permet également de profiter d'une piscine naturelle, véritable invitation à la baignade toute l'année et à un ressourcement profond au contact direct de la nature. La vue panoramique sur la mer est tout simplement époustouflante, apportant une dimension exceptionnelle à ce bien rare. Le chant des oiseaux, le murmure de l'eau et la quiétude des lieux confèrent à cette propriété une atmosphère unique, celle d'un havre de paix hors du temps. La villa, répartie sur trois niveaux, propose des espaces de vie généreux et parfaitement agencés : - Un premier niveau comprenant un séjour, une cuisine, trois chambres et trois salles de bain, ouvert sur un jardin exposé plein Sud avec vue mer. - Un second niveau composé d'un vaste séjour avec salle à manger, d'une cuisine semi-ouverte, d'une chambre et de deux salles de bain, bénéficiant d'une triple exposition Sud, Est et Nord et d'un jardin paysagé. - Un troisième niveau accueillant une chambre supplémentaire, intime et préservée. Cet agencement offre la possibilité d'une séparation des deux niveaux en deux appartements distincts très facilement. À ces prestations s'ajoutent un Jacuzzi extérieur, de multiples terrasses entièrement aménagées, deux spacieux garages, un atelier à grand volume ainsi qu'une dépendance idéale pour recevoir. À la fois totalement immersive dans la nature et située à proximité immédiate des commodités du centre-ville, cette propriété offre un équilibre rare entre isolement, sérénité et accessibilité. Plus qu'un bien immobilier, il s'agit d'une véritable expérience de vie. Une propriété qui ne se raconte pas, mais se vit.

**249.15 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	VAL260149
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	249 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	2950 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

Construction	1982
Exposition	Sud Sud-est
Nombre d'étages	3

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

