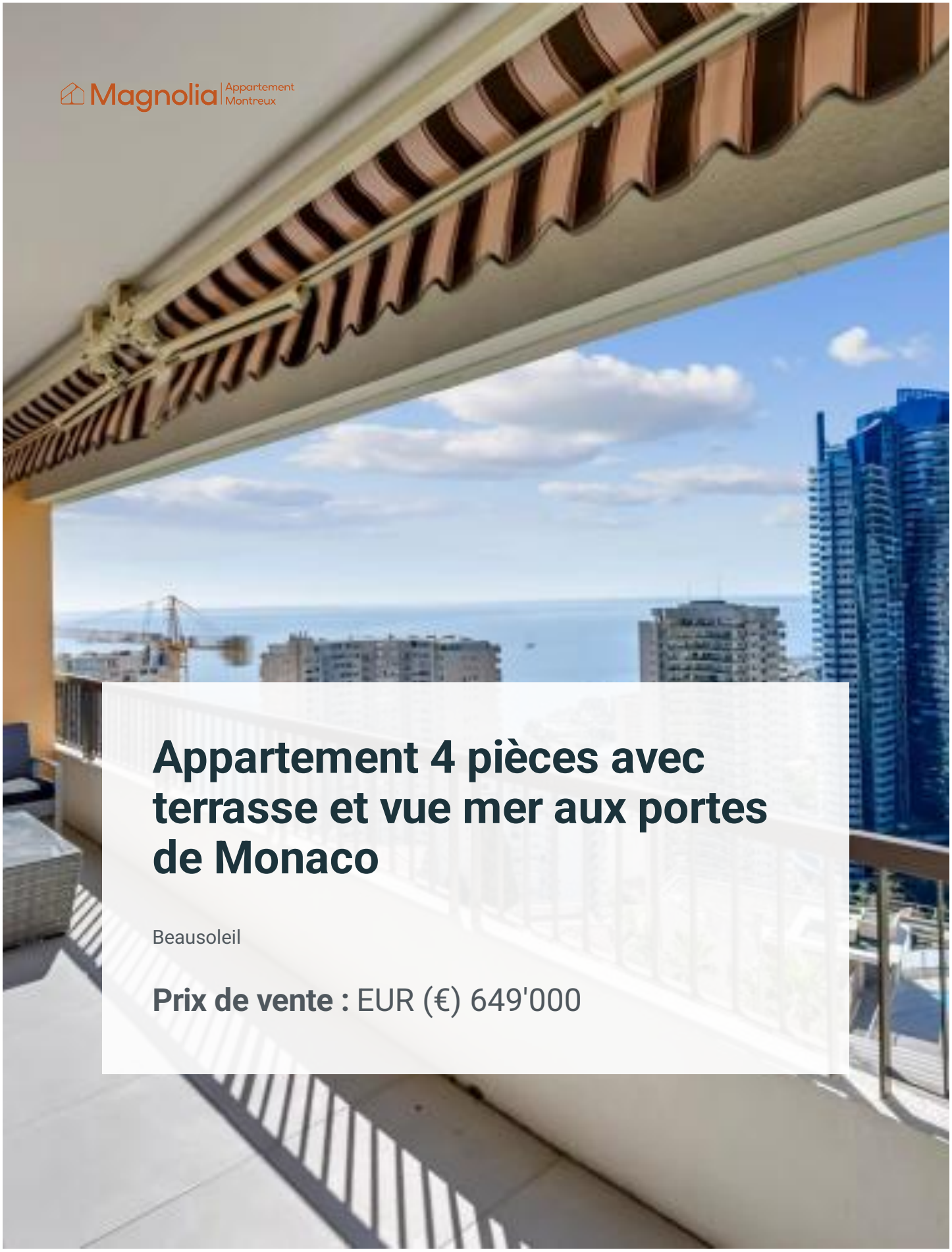

Magnolia | Appartement Montreux

Appartement 4 pièces avec terrasse et vue mer aux portes de Monaco

Beausoleil

Prix de vente : EUR (€) 649'000

Olivier DESBOUIS Portable: 0661392813 olivier.desbouis@savills.com

Présentation

Idéalement situé à Beausoleil, à seulement quelques minutes de Monaco, bel appartement 4 pièces traversant d'une superficie habitable de 68 m² bénéficie d'une exposition Sud-Ouest offrant un ensoleillement optimal tout au long de la journée. L'appartement s'ouvre sur une entrée avec placard menant à un bel espace de vie lumineux composé d'un séjour convivial donnant accès à une magnifique terrasse de 14 m², idéale pour profiter de moments de détente face à un panorama exceptionnel. La cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée, dispose également d'un balcon. L'espace nuit comprend trois chambres confortables, une salle de bains ainsi que des toilettes séparées. Emplacement recherché aux portes de Monaco, idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement. Bien soumis à la copropriété de 118 lots, dont 64 appartements. Charges courantes annuelles: 3 120€.

68.00 m² Surface	**4.00** Pièces	**3** Chambres

Olivier DESBOUIS Portable: 0661392813 olivier.desbouis@savills.com

Galerie

Olivier DESBOUIS Portable: 0661392813 olivier.desbouis@savills.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**BSM260423**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4**
Chambres	**3**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**68 m²**

Bâtiment

Construction	**1973**
Exposition	**Sud-ouest**
Étage	**5**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Olivier DESBOUIS Portable: 0661392813 olivier.desbouis@savills.com