



ELITE  
LES PROPERTIES

# MAISON 5 PIÈCES DE 120 m<sup>2</sup> + PISCINE ET VUE MER PANORAMIQUE – GRASSE

Grasse

**Prix de vente : EUR (€) 568'000**

# Présentation

---

EXCLUSIVITÉ GRASSE – Véritable havre de paix pour cette maison 5 pièces de 120 m<sup>2</sup> (100m<sup>2</sup> loi Carrez) + 16m<sup>2</sup> de pool house, au calme et sans vis à vis, bénéficiant d'une vue panoramique jusqu'à la mer et les collines, avec une exposition plein sud. Édifiée sur un terrain de 850 m<sup>2</sup>, elle dispose d'une piscine au sel de 10 m<sup>2</sup>, d'un pool house avec douche et WC, pouvant être aménagée en studio indépendant. La maison se compose au rez-de-chaussée d'un séjour, d'une salle à manger avec cuisine, d'un cellier, d'une chambre, de deux salles de douche avec toilettes ainsi que d'une buanderie. À l'étage se trouvent 2 chambres, un toilette indépendant et un dressing + grenier aménagé. 2 places de stationnement ainsi qu'un abri de jardin complètent le bien. Prestations : • Au calme et sans vis à vis • Double vitrage • Climatisation réversible • Exposition sud • Vue mer panoramique

**120.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	86839876
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	5
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	120 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	850 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

---