

SPARK

&

Cap d'Ail - Appartement 3 pièces dans une résidence de standing

Cap-d'Ail

Loyer net : EUR (€) 2'500

Présentation

Situé à Cap d'Ail, au sein d'une résidence de standing avec gardien et piscine, découvrez ce magnifique appartement de 3 pièces, entièrement rénové avec un soin particulier apporté aux détails. D'une superficie de 46 m², il se compose d'une entrée ouverte sur le séjour, d'un salon avec cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre parentale avec dressing et salle de bains attenante, d'une chambre d'enfant et d'une salle de douche. Le bien est complété par une belle terrasse de 17 m2 offrant une vue sur le Rocher de Monaco et la mer, ainsi que par un garage fermé et une cave. Il bénéficie également d'un accès piéton permettant de rejoindre facilement Monaco ou le centre de Cap d'Ail. L'appartement est loué vide pour une période de minimum 12 mois. Disponible à partir de 15 juin 2026.

46.00 m² Surface	3.00 Pièces	2 Chambres
--	-----------------------------------	----------------------------------



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	85872226
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	46 m²
Nombre de caves	1