

# Élégante villa contemporaine au cœur des Parcs de Mougins

Mougins

**Prix de vente : EUR (€) 6'700'000**

# Présentation

---

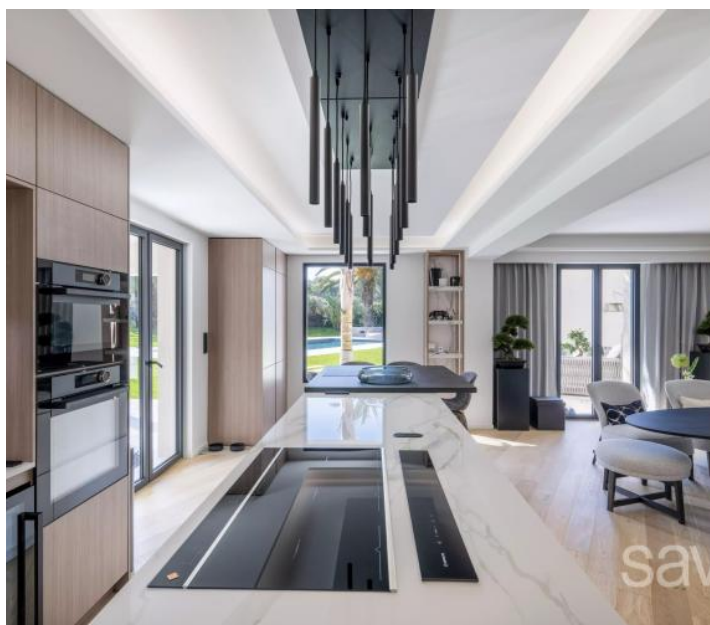
Idéalement située au sein des Parcs de Mougins, domaine privé et sécurisé 24h/24, cette villa entièrement rénovée séduit par son atmosphère raffinée et ses volumes généreux. Offrant 510 m<sup>2</sup> de surface habitable, elle s'ouvre sur une entrée élégante menant à de vastes espaces de réception baignés de lumière : un séjour chaleureux, une salle à manger conviviale et une cuisine ouverte parfaitement équipée avec son office. Ces pièces prolongent naturellement la vie vers l'extérieur grâce à une grande terrasse couverte donnant sur la piscine. Au même niveau, la suite de maître offre un confort remarquable avec sa salle de bains et son dressing, tandis qu'une seconde chambre en suite accueille ses hôtes dans un cadre tout aussi soigné. À l'étage, un bureau en mezzanine domine les pièces de vie et mène à une chambre supplémentaire, elle aussi dotée de sa salle de douche. Le rez-de-jardin complète l'ensemble avec une cave à vins, deux chambres en suite, une salle de cinéma, un espace de rangement et un garage, créant un univers parfaitement pensé pour le confort, la détente et la vie familiale.

**508.63 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	VAL260148
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	6
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	509 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	2550 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Construction	1989
Nombre d'étages	1

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

