



Belle Villa avec Vue panoramique mer à Mougins

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 4'990'000

Présentation

Cette propriété Provençale est située dans un des quartiers les plus prestigieux de Mougins. Bénéficiant d'un environnement calme, elle offre une magnifique vue panoramique mer. Elle est composée d'un large séjour avec cheminée, une cuisine équipée, une salle à manger, une belle suite de maître avec un dressing et salle de bains en-suite, trois ou quatre chambres avec leur salle de bains ou salle de douche et deux bureaux. Toilettes invités. Vous serez charmés par de luxueux et spacieux espaces de vie offrant une très belle luminosité. De plus, un espace spa avec sauna/Hammam et une salle de douche complètent l'ensemble. Son espace paysager vous fera profiter d'un green de golf synthétique, un espace de jeux, pétanque ainsi qu'une piscine chauffée avec jacuzzi, une douche et WC/vestiaire. Vous profiterez également d'une superbe cuisine d'été indépendante semi-professionnelle pour organiser des réceptions de qualité. Garage pour 2 voitures et nombreux stationnements extérieurs. Possibilité d'agrandissement et de construire une 2e villa de plus de 300 m2. Climatisation - Chauffage au sol (PAC) - Ascenseur - Domotic - Wifi -Alarme et 15 cameras de surveillance. Tout à l'égout Classe énergie : C - Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 365€ et 4 553€ (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

400.00 m²
Surface

8.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	MGB5652
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	400 m ²
Surface du terrain	5578 m ²

Bâtiment

Exposition	Sud Sud-est
Nombre d'étages	3
