



# Villa méditerranéenne avec vue mer panoramique - Cap d'Antibes

Antibes

**Prix de vente : EUR (€) 9'975'000**

# Présentation

---

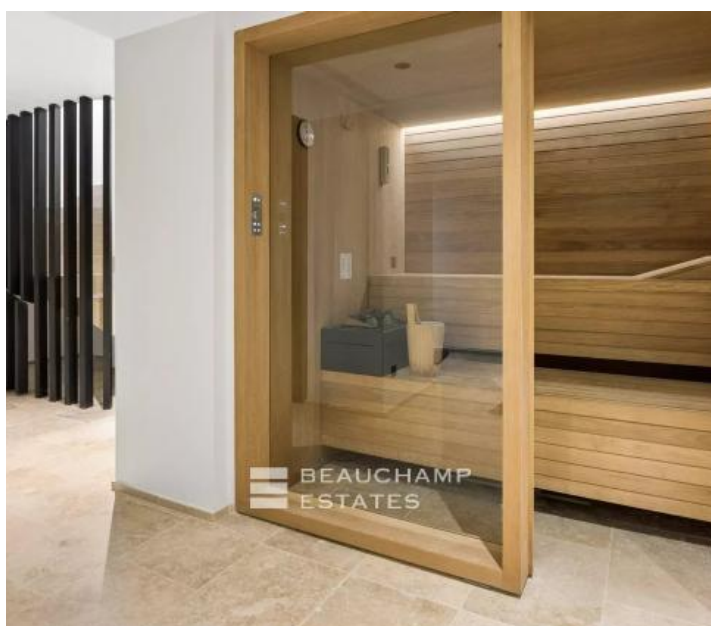
Située sur le versant ouest du Cap d'Antibes, cette splendide villa néo-provençale entièrement rénovée offre une vue mer panoramique exceptionnelle. Alliant luxe contemporain et élégance à la française, elle bénéficie d'un emplacement privilégié à quelques pas seulement de la plage, du port et des commodités. Développant une surface d'environ 314 m<sup>2</sup>, la propriété s'étend sur un jardin paysager de 1334 m<sup>2</sup> et dispose d'une piscine balinaise. Elle jouit d'une vue imprenable sur la mer, le port et la baie de Cannes. Au rez-de-jardin, la villa propose un vaste séjour avec salle à manger ainsi qu'une cuisine américaine ouverte. Ce niveau accueille également trois chambres en suite, dont une somptueuse suite parentale avec dressing et vue mer. En entresol, vous trouverez deux chambres en suite supplémentaires, une buanderie, ainsi qu'un espace bien-être comprenant un sauna et une salle de massage. Un espace fitness et une salle de cinéma complètent ce niveau. Le toit-terrasse aménagé offre une vue mer spectaculaire et de magnifiques couchers de soleil. Il comprend une cuisine d'été ainsi qu'une sixième chambre nichée dans une charmante tourelle. Un garage attenant vient parfaire ce bien d'exception Classe énergie: A (50kw)- Classe climat: A (1 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 337€ et 1 809€ (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**314.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**8.00**  
Pièces

**6**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	CAB6673
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	8
Chambres	6
Salle de bain	6
Surface habitable	314 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1334 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1958
Exposition	Ouest Sud-ouest
Nombre d'étages	3

---