



ELITE  
PROPERTIES

## STUDIO + TERRASSE ET PARKING GRASSE

Grasse

**Prix de vente : EUR (€) 115'000**

# Présentation

---

Grasse Sud (au dessus des 4 chemins) : Studio rénové en 2023 d'environ 20m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée (sur 2) d'une petite copropriété sécurisée. Vendu meublé. Il possède sa propre entrée privée et il est composé d'un séjour/cuisine équipée donnant sur une belle terrasse de 14m<sup>2</sup> et une salle de douche avec toilette. Une place de parking privé devant l'appartement complète le bien. Double vitrage, fibre optique. Au calme et proche de toutes commodités. Idéal pour un 1er achat ou un investissement locatif. Charges : 47€ par mois (eau froide comprise). Taxe foncière : 525€

**20.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**1.00**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	83715826
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	1
Salle de bain	1
Surface habitable	20 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1979
Exposition	Nord-est

---