



**MAISON 6 PIÈCES DE 200 m<sup>2</sup>  
AU CALME + PISCINE –  
MOUANS-SARTOUX**

Mouans-Sartoux

**Prix de vente : EUR (€) 1'090'000**

# Présentation

---

MOUANS-SARTOUX – Située dans un environnement calme, cette maison d'environ 200 m<sup>2</sup>, exposée sud-est, est édifiée sur un terrain de 1 426 m<sup>2</sup> avec piscine, à pied du centre et de toutes les commodités. La maison se compose au rez-de-chaussée d'un séjour / cuisine / salle à manger de 90m<sup>2</sup>, de 2 chambres, chacune avec sa salle de douche, ainsi que d'un toilette indépendant. À l'étage, elle comprend 3 chambres, dont une avec salle de douche, une salle de bains et un toilette indépendant. Un abri voiture et une cave complète le bien. Très bon DPE : double A Prestations : • Climatisation réversible • Double vitrage • Tout-à-l'égout • Panneaux solaires • Proche des commodités à pied

**200.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 86837312     |
| Disponibilité | À convenir   |

---

## Surfaces

---

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Pièces             | 6                   |
| Chambres           | 5                   |
| Salle de bain      | 4                   |
| Surface habitable  | 200 m <sup>2</sup>  |
| Surface du terrain | 1426 m <sup>2</sup> |

---

## Bâtiment

---

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Construction    | 1992    |
| Exposition      | Sud-est |
| Nombre d'étages | 2       |

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

