



# En exclusivité – Attique d'exception à Saint-Jean

Genève

**Prix de vente : CHF 2'990'000.-**

# Présentation

---

Idéalement situé dans le quartier résidentiel et recherché de Saint-Jean, dans une résidence récente et sécurisée, ce splendide duplex de 264 m<sup>2</sup> PPE, occupe les derniers étages et bénéficie d'un accès privatif par ascenseur. Son emplacement dominant offre une vue dégagée et imprenable sur Genève et ses environs. Grâce à sa triple exposition et à son vaste balcon-terrasse, la luminosité et la quiétude sont au rendez-vous. Il se compose de cinq chambres, dont une superbe suite parentale, trois salles de bains, deux salons spacieux, ainsi qu'une grande cave. Deux places de parking en sous-sol sont disponibles en supplément au prix de CHF 150'000.– Les finitions haut de gamme et les prestations luxueuses – climatisation, système d'alarme, cuisine entièrement équipée – confèrent à ce duplex un confort de vie exceptionnel. Un bien rare sur le marché genevois.

**264.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**8.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	86829963
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	8
Chambres	5
Salle de bain	3
Surface habitable	264 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	2009
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	2
Étage	6

---