

Villa de prestige – Castellaras

Valbonne

Prix de vente : EUR (€) 2'200'000

Présentation

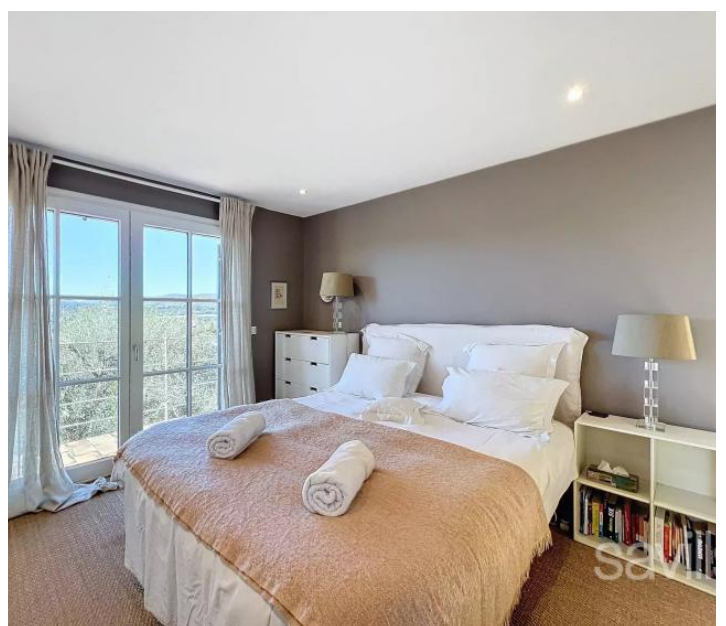
Située sur les hauteurs résidentielles de Castellaras, cette élégante villa bénéficie d'une vue dégagée et d'un ensoleillement tout au long de la journée. En position dominante, elle offre un cadre de vie paisible et raffiné. D'une surface d'environ 90 m², la villa propose un lumineux espace de réception ainsi qu'une cuisine ouverte donnant sur une agréable terrasse, idéale pour prolonger les espaces de vie et recevoir. Le premier niveau accueille une suite parentale avec salle d'eau et accès direct à la terrasse. À l'étage, on trouve une seconde chambre en suite avec salle de bains et balcon, une troisième chambre ouvrant sur une terrasse de 40 m², ainsi qu'une quatrième chambre bénéficiant d'une belle luminosité et d'un accès à une terrasse exposée plein sud. À l'extérieur, la propriété dispose d'une piscine chauffée couleur émeraude, d'un terrain de pétanque, d'un barbecue et d'un jardin méditerranéen de 2 361 m² planté d'oliviers. Deux dépendances complètent l'ensemble : un chalet pour les invités et un bureau indépendant, ainsi qu'une cave à vin.

208.51 m²
Surface

6.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	VAL250110
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	209 m ²

Bâtiment

Exposition	Ouest Sud
------------	-----------

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

