

# Luxueuse propriété avec vue mer panoramique.

Châteauneuf-Grasse

**Prix de vente : EUR (€) 8'975'000**

# Présentation

---

Située au calme, sur les collines de Châteauneuf-Grasse avec une vue mer imprenable, cette majestueuse bastide offre un parc paysager complanté d'oliviers, une piscine de 24m avec jacuzzi et cascade. La propriété allie l'architecture provençale et tout le confort moderne. Les espaces de vie sont spacieux et lumineux et bénéficient de larges ouvertures sur le jardin. La bastide comprend 6 chambres en suite dont une maison de gardien. Un grand sous-sol avec une belle cave à vin, un garage pour 3 voitures et un système de sécurité dernier cri complètent cette magnifique propriété. DPE D (126) & GES D (34) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard (2023) : 4380 - 5926 € Honoraires à la charge du vendeur. Barème des honoraires de transaction disponible en ligne sur et sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

**550.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**8.00**  
Pièces

**6**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	CAN170025
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	8
Chambres	6
Salle de bain	5
Surface habitable	550 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	10000 m <sup>2</sup>

---

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

