



# Propriété rare et exceptionnelle

Roquefort-les-Pins

**Prix de vente : EUR (€) 7'700'000**

# Présentation

---

Idéalement située au sommet d'un prestigieux domaine résidentiel, cette villa contemporaine neuve d'environ 575 m<sup>2</sup> incarne l'élégance et le raffinement. Conçue avec des volumes généreux et de larges ouvertures, elle offre de vastes espaces de réception baignés de lumière, s'ouvrant sur un panorama spectaculaire sur la mer et les collines environnantes. La propriété comprend une majestueuse suite parentale avec dressing et salle de bains façon spa, ainsi que quatre suites élégantes. Elle dispose également d'une salle de cinéma, d'un espace fitness, d'une cave à vins et d'un appartement indépendant, idéal pour recevoir famille et invités. Un garage fermé ainsi que plusieurs places de stationnement complètent ce bien d'exception. Implantée dans un environnement calme et sans vis-à-vis, la villa se situe à seulement 25 minutes de l'aéroport international de Nice et à 40 minutes de Monaco, offrant un art de vivre unique sur la Côte d'Azur, entre prestige, sérénité et accessibilité.

**575.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	VAL250093
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	7
Chambres	5
Surface habitable	575 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	3605 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud
------------	-----

---