

# Villa - Les Hauts de Saint-Paul.

Saint-Paul-de-Vence

**Prix de vente : EUR (€) 5'980'000**

# Présentation

---

Co-exclusivité. Idéalement située dans le domaine privé et recherché des Hauts de Saint Paul, cette villa provençale d'exception bénéficie d'un emplacement privilégié, offrant belle vue la mer ainsi que sur le village emblématique de Saint Paul de Vence, véritable joyau de la Côte d'Azur. Construite avec un soin extrême et un souci du détail, cette propriété allie élégance et confort. Les matériaux de qualité et l'architecture soignée témoignent du raffinement de la construction. Le grand salon, baigné de lumière naturelle grâce à ses fenêtres généreuses et son plafond à double hauteur, s'ouvre sur une terrasse où la vue sur le village historique et la mer est tout simplement à couper le souffle. La cheminée centrale ajoute une touche chaleureuse à cet espace convivial. La salle à manger, élégante et spacieuse, est idéale pour recevoir, et la cuisine d'architecte, moderne et fonctionnelle, ravira les passionnés de gastronomie. Le bien comprend six chambres, toutes dotées de salles de bains en suite, offrant ainsi un confort optimal et une parfaite intimité pour les occupants. Un appartement indépendant vient compléter ce bien, offrant une belle opportunité pour des invités ou un personnel. Entre la piscine et la maison se trouve un vaste espace pouvant être exploité en home cinéma, salle de jeux, fitness, bureau... Le jardin, véritable chef-d'œuvre paysager de 2600 m<sup>2</sup> a été aménagé avec une grande attention aux détails. Il offre une diversité de plantes méditerranéennes, d'arbustes luxuriants et d'arbres majestueux, créant ainsi une atmosphère sereine et intime. L'espace extérieur dispose également d'une grande piscine chauffée, entourée de terrasses ombragées, parfaites pour se détendre et profiter des journées ensoleillées. Une cuisine d'été entièrement équipée permet de savourer des repas en plein air, tandis qu'un garage double et un abri voiture offrent tout le confort nécessaire." faire une description avec maximum 1000 caractères

**551.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	VAL250050
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Chambres	6
Salle de bain	5
Surface habitable	551 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	2600 m <sup>2</sup>

---

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

