



Charmante villa à quelques pas du cœur du village

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 5'300'000

Présentation

À quelques pas du charmant vieux village de Mougins, cette somptueuse villa soigneusement entretenue bénéficie d'un emplacement privilégié avec une vue panoramique et dégagée sur les collines verdoyantes de l'arrière-pays ainsi que sur le pittoresque village de Grasse. Déployée sur environ 300 m², elle s'ouvre sur une entrée élégante menant à un vaste séjour baigné de lumière naturelle, prolongé par une salle à manger conviviale. La cuisine moderne, entièrement équipée, dispose d'une arrière-cuisine pratique pour le rangement et la préparation des repas. La suite parentale spacieuse, avec dressing sur mesure et salle de bains attenante, constitue un véritable havre de paix et donne accès à une large terrasse aménagée pour profiter pleinement des soirées barbecue. Le niveau inférieur est dédié aux invités et à la famille, avec quatre chambres en suite, chacune avec sa propre salle de bains, et une cave à vins raffinée pour les amateurs de gastronomie. Le magnifique jardin paysager de 1 554 m² accueille une piscine étincelante, offrant un cadre idéal pour les loisirs et la détente, tandis qu'un garage fermé pour deux véhicules assure praticité et sécurité. Cette villa conjugue confort moderne, charme provençal et cadre naturel exceptionnel, offrant un art de vivre raffiné à ses résidents.

258.00 m²
Surface

6.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	VAL250119
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	258 m ²
Surface du terrain	1554 m ²

Bâtiment

Exposition	Nord-ouest
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

