

Spacieuse villa dans un domaine privé.

Valbonne

Prix de vente : EUR (€) 3'500'000

Présentation

Nichée dans un quartier calme et prisé, à seulement quelques minutes du charmant village de Valbonne, cette somptueuse villa de plus de 500m² sur un terrain de 3600m² offre une intimité totale et des vues panoramiques exceptionnelles sur la vallée de la Brague. Le niveau principal comprend un vaste salon et une salle à manger lumineux avec cheminée et plafonds cathédrale, ouverts sur une terrasse dotée de plusieurs coins détente avec panorama. La grande cuisine séparée, complétée par une véranda, buanderie et cellier avec accès direct au garage, assure confort et fonctionnalité. Sur un demi-niveau, la suite parentale offre salle de bain en marbre, dressing et terrasse privée avec jacuzzi. La villa dispose de six chambres avec salles de bains attenantes, sauna, hammam, salle de sport, salle de cinéma et grand bureau. Le rez-de-jardin s'ouvre directement sur le jardin paysager et la piscine, entouré d'oliviers et de plantes méditerranéennes. Une maison d'amis de 55m² complète le domaine, tandis que carport et stationnement pour huit véhicules assurent praticité. À proximité des écoles et du village, cette propriété conjugue luxe, confort et emplacement exceptionnel sur la Côte d'Azur.

520.00 m²
Surface

12.00
Pièces

6
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	VAL240023
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	12
Chambres	6
Salle de bain	6
Surface habitable	520 m ²
Surface du terrain	3600 m ²

Bâtiment

Construction	1992
Exposition	Sud

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

