

Élégance et prestige dans un domaine privé à deux pas de Valbonne

Valbonne

Prix de vente : EUR (€) 3'490'000

Présentation

Située dans un environnement calme et verdoyant au sein d'un domaine sécurisé, à quelques minutes à pied du charmant village de Valbonne, cette villa d'exception allie élégance, intimité et prestations haut de gamme. Implantée sur un terrain paysager d'environ 2700m², elle offre des vues dégagées sur la campagne environnante et une magnifique oliveraie. L'entrée raffinée conduit à un vaste séjour lumineux composé de plusieurs espaces salon, tandis que de larges baies vitrées assurent une parfaite continuité entre intérieur et extérieur, donnant directement sur l'espace piscine sans aucun vis-à-vis. Le niveau principal comprend une cuisine semi-fermée entièrement équipée, deux élégantes chambres en suite et un toilette invités. À l'étage, deux suites spacieuses, dont deux ouvrant sur de charmants balcons avec vue sur l'arrière-pays, complètent l'espace nuit. Le niveau inférieur, entièrement dédié aux loisirs et au bien-être, propose salle de cinéma privée, hammam, salle de sport et appartement indépendant pour accueillir invités ou personnel. Le jardin paysager facile d'entretien et le pool house élégant offrent de multiples espaces de détente. Entièrement rénovée en 2025 avec des matériaux haut de gamme, cette villa clé en main bénéficie d'un emplacement idéal à proximité des écoles internationales, des golfs renommés, du Mouratoglou Country Club et de l'aéroport de Nice, accessible en 30 minutes.

441.00 m²
Surface

9.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	VAL260136
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	9
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	441 m ²
Surface du terrain	2700 m ²

Bâtiment

Exposition	Sud-est Sud-ouest
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

