

# Propriété unique avec piscine et spa, dans un environnement paisible

Valbonne

**Prix de vente : EUR (€) 2'990'000**

## Présentation

---

À seulement quelques minutes du pittoresque et international village de Valbonne, cette magnifique propriété entièrement rénovée allie le charme de l'architecture traditionnelle du Sud de la France au confort moderne et à des finitions élégantes. Le rez-de-chaussée offre un vaste salon baigné de lumière avec cuisine ouverte, grâce à de larges fenêtres laissant entrer une abondante lumière naturelle. La maison dispose de quatre belles chambres, dont trois avec salles de bains attenantes, tandis que la quatrième partage une salle de bains. Un WC invité complète cet espace. Chaque chambre s'ouvre sur une terrasse avec une vue apaisante sur la nature environnante. Au niveau jardin, vous trouverez une lumineuse salle de cinéma ou salle de jeux, une élégante cinquième chambre avec grande salle de bains attenante, ainsi qu'un hammam et un sauna avec accès direct à la piscine exposée plein sud. Implantée sur un terrain paysager de 2 500 m<sup>2</sup> avec de magnifiques oliviers et un terrain de pétanque, la propriété incarne parfaitement l'art de vivre du Sud de la France. Idéalement située à seulement 30 minutes de l'aéroport de Nice et à proximité des meilleures écoles publiques et internationales de la Côte d'Azur, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel dans un emplacement très recherché.

**300.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	VAL250106
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	4
Surface habitable	300 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	2500 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

