

# Propriété de charme proche village

Valbonne

**Prix de vente : EUR (€) 1'990'000**

# Présentation

---

Découvrez cette superbe propriété de caractère d'environ 315 m<sup>2</sup>, actuellement aménagée en deux appartements indépendants entièrement rénovés avec goût. Leur configuration permet de les réunir aisément afin de créer une vaste maison familiale. La demeure se situe dans un cadre bucolique, à seulement quelques pas du charmant vieux village de Plascassier, de ses commerces et de ses écoles, offrant ainsi un parfait équilibre entre sérénité et vie quotidienne. Chaque appartement dispose de son propre jardin privatif, garantissant une intimité totale et une atmosphère paisible. À l'intérieur, les espaces ont été conçus avec un soin particulier : deux grandes pièces de réception baignées de lumière, deux cuisines contemporaines et raffinées, ainsi que trois chambres par appartement, chacune avec sa salle de bains attenante, dont deux belles suites. Un studio indépendant vient compléter l'ensemble. Le jardin, entièrement plat et clos, s'étend sur environ 2 360 m<sup>2</sup>. Pensé pour profiter pleinement de l'art de vivre provençal, il offre de vastes terrasses ensoleillées, idéales pour les moments de convivialité, ainsi qu'une belle piscine bénéficiant d'une vue dégagée sur les collines verdoyantes de l'arrière-pays. Polyvalente et pleine de charme, cette propriété se prête à de nombreux projets : accueillir une grande famille, permettre à deux foyers de vivre côte à côte tout en préservant leur indépendance, ou encore développer une activité de location saisonnière à fort potentiel dans un secteur très recherché.

**313.21 m<sup>2</sup>**  
Surface

**9.00**  
Pièces

**6**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	VAL260134
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

Pièces	9
Chambres	6
Salle de bain	5
Surface habitable	313 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	2360 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

Construction	1982
Exposition	Nord Sud
Nombre d'étages	2

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

