

# Charmante villa dans un domaine prisé

Mougins

**Prix de vente : EUR (€) 1'890'000**

# Présentation

---

À Mougins, au cœur d'un domaine privé, fermé et sécurisé, cette élégante villa de 250 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible et raffiné, à quelques pas de l'étang de Fontmerle, des commerces, des écoles et des grands axes routiers. Baignée de lumière, sans vis-à-vis, elle bénéficie d'une exposition idéale et de superbes vues dégagées sur les collines environnantes. Dès l'entrée, un vaste hall avec vestiaire mène à un séjour lumineux doté d'une cheminée, de poutres apparentes et d'une belle hauteur sous plafond. La salle à manger s'ouvre sur une cuisine indépendante, moderne et fonctionnelle, avec buanderie attenante. Le rez-de-chaussée comprend deux chambres, dont une belle suite parentale de 27 m<sup>2</sup> avec salle de bains et toilettes, ainsi qu'une seconde chambre avec sa salle de bains privative. Un grand bureau, baigné de lumière et ouvert sur le jardin, constitue un espace idéal pour le télétravail. À l'étage, deux chambres supplémentaires profitent d'une vue panoramique sur le massif de l'Esterel et partagent une salle de douche avec WC. Le sous-sol accueille une chambre de service avec salle d'eau, trois caves, un atelier, ainsi qu'un vaste garage de près de 70 m<sup>2</sup>. À l'extérieur, le terrain de 1 700 m<sup>2</sup> paysagé avec soin abrite une piscine au sel chauffée, un pool house avec cuisine d'été, de vastes terrasses et une végétation méditerranéenne généreuse. Située dans un lotissement de 14 lots sans procédure en cours, cette propriété allie calme absolu et proximité des commodités, avec des charges annuelles limitées à 300 €. Un bien rare à quelques minutes de Cannes, Nice et de l'aéroport international.

**243.68 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	VAL250100
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	6
Chambres	5
Salle de bain	4
Surface habitable	244 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	3

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

