

# Élegante propriété familiale

Grasse

**Prix de vente : EUR (€) 1'595'000**

## Présentation

---

Dans le cadre verdoyant et recherché de Grasse, cette somptueuse demeure de 227 m<sup>2</sup> allie confort moderne, élégance intemporelle et art de vivre méditerranéen. Le vaste salon lumineux, prolongé par une salle à manger conviviale, s'ouvre sur une grande cuisine séparée, entièrement équipée, idéale pour partager des moments gourmands en famille ou entre amis. L'espace nuit se compose de cinq chambres spacieuses et quatre salles de bains raffinées, tandis qu'un pool house aménagé offre une sixième chambre pour accueillir vos invités en toute indépendance. Le terrain paysager de 1 960 m<sup>2</sup>, enrichi d'essences méditerranéennes, abrite une piscine en pierre scintillante, un jacuzzi et de multiples terrasses et coins ombragés, parfaits pour profiter du climat azuréen et du cadre naturel. Rare et raffinée, cette propriété séduit par ses volumes généreux, ses prestations haut de gamme et son emplacement privilégié, à quelques minutes des commodités, des écoles internationales et des villages pittoresques de l'arrière-pays grassois, offrant un style de vie unique sur la Côte d'Azur.

**227.44 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | VAL250121    |
| Disponibilité | À convenir   |

---

## Surfaces

---

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Pièces             | 7                   |
| Chambres           | 5                   |
| Salle de bain      | 1                   |
| Surface habitable  | 227 m <sup>2</sup>  |
| Surface du terrain | 1900 m <sup>2</sup> |

---

## Bâtiment

---

|                 |     |
|-----------------|-----|
| Exposition      | Sud |
| Nombre d'étages | 3   |

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

