



# Somptueuse propriété idéalement située.

Valbonne

**Loyer net : EUR (€) 108'333,33**

# Présentation

---

Nichée au cœur d'un domaine privé d'exception, cette propriété s'étend sur presque 5 hectares de nature luxuriante et de forêt, offrant une intimité absolue et un cadre de vie somptueux. La résidence principale, d'environ 900 m<sup>2</sup>, se distingue par son élégance et son confort, avec 8 suites raffinées, un vaste hall d'entrée agrémenté d'un ascenseur, une cuisine entièrement équipée, une salle à manger, un salon spacieux, une salle TV, une mezzanine, une salle de cinéma, une salle de sport, une buanderie et une cave à vin. À cela s'ajoute une charmante maison d'invités de 80 m<sup>2</sup> environ, comprenant 2 suites ainsi qu'un salon accueillant avec cheminée, idéale pour recevoir dans une ambiance chaleureuse. De somptueuses terrasses offrent des panoramas spectaculaires sur la mer et la campagne, tandis que les prestations extérieures sont à la hauteur de ce havre de prestige : une piscine naturelle d'inspiration balinaise, une piscine en béton, un pool-house et une cuisine d'été conçue pour des moments de convivialité. La propriété intègre également une maison de gardien de 150 m<sup>2</sup>, dotée de 3 chambres et entourée d'oliviers majestueux et d'arbres fruitiers. Pour les loisirs, un parc de jeux pour enfants et un espace dédié aux chevaux viennent compléter ce cadre enchanteur. Le tout à seulement 15 minutes à pied du charmant village de Valbonne, offrant un équilibre parfait entre sérénité et proximité avec les commodités.

**900.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**12.00**  
Pièces

**10**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	VAL250069
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	12
Chambres	10
Salle de bain	10
Surface habitable	900 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	49636 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud
------------	-----

---