

Un joyau d'histoire et de nature

Valbonne

Loyer net : EUR (€) 130'000

Présentation

Situé en Provence, le Domaine de la Sylviane s'étend sur plus de 10 hectares de nature intacte mêlant jardins, forêts et oliveraies. Ancien monastère fondé par les moines chalaisiens au XVII^e siècle, il a traversé l'histoire, de Napoléon à la Résistance, avant de devenir la résidence de la famille Grimaldi, notamment de la princesse Joséphine de Polignac. Aujourd'hui, il est entre les mains d'une même famille depuis trois générations, qui en préserve le charme et l'authenticité. La bâtisse principale, en pierre, a été soigneusement restaurée pour offrir un confort haut de gamme tout en respectant son âme d'origine. On y trouve de vastes pièces de réception, une suite principale, une cuisine de campagne avec pergola ombragée, quatre chambres avec salles de bains, ainsi qu'un logement pour le personnel. Le domaine comprend également plusieurs dépendances indépendantes : une ferme avec trois suites, une bergerie transformée en maison familiale, une tour aménagée pour le personnel, et deux maisons de gardien. La propriété produit chaque année son huile d'olive sous label privé, et dispose d'équipements de loisirs d'exception : piscine de 21 x 10 mètres, pool house, salle de sport et court de tennis avec vue panoramique. Accessible par route ou hélicoptère, le Domaine de la Sylviane offre un cadre rare, imprégné d'histoire et de sérénité.

1125.00 m²

Surface

17.00

Pièces

8

Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	VAL250074
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	17
Chambres	8
Salle de bain	8
Surface habitable	1125 m ²
Surface du terrain	100000 m ²

Bâtiment

Exposition	Sud
------------	-----

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

