



# Villa d'architecte à Saint-Paul-de-Vence

Saint-Paul-de-Vence

**Loyer net : EUR (€) 68'250**

# Présentation

---

Superbe villa éco-responsable d'environ 350 m<sup>2</sup>, idéalement située à quelques pas du village pittoresque de Saint-Paul-de-Vence. Conçue avec des matériaux naturels comme le bois, la pierre et le verre, elle offre un cadre lumineux, chaleureux et harmonieux avec la nature. Le jardin en terrasses dispose d'une piscine, d'un espace jeux pour enfants et d'un coin barbecue avec four à pizza, parfait pour profiter des longues soirées provençales. La villa comprend cinq chambres spacieuses, dont deux suites parentales avec salle de bains privative, et trois chambres partageant une salle de bains, idéales pour les adolescents ou invités. L'espace de vie lumineux se compose d'un salon confortable, d'une salle à manger élégante, d'un bureau et d'une cuisine entièrement équipée avec des appareils de marque. Un garage double et plusieurs places de stationnement extérieur complètent cette propriété exceptionnelle, alliant confort familial, design contemporain et charme provençal.

**350.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	VAL250066
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	3
Surface habitable	350 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	2712 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud
Nombre d'étages	3
Étage	0.02

---