

# Superbe villa avec vue mer panoramique

Cannes

**Loyer net : EUR (€) 65'000**

## Présentation

---

Située dans un environnement calme et recherché, cette villa de 300 m<sup>2</sup> offre de beaux volumes et une vue dégagée sur la mer, les îles de Lérins et le massif de l'Estérel. Orientée plein sud-ouest, elle profite d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée. De grandes baies vitrées permettent à la lumière naturelle de circuler librement dans l'ensemble de la maison. Le séjour spacieux comprend un coin cheminée et un espace billard, idéal pour recevoir en toute convivialité. La cuisine ouverte, fonctionnelle et bien équipée avec ses deux éviers, s'adapte parfaitement à un usage quotidien ou plus gourmand. La villa compte six suites, chacune avec accès à un espace extérieur privatif, offrant confort et intimité à ses occupants. Un bien soigné, facile à vivre, avec de très belles perspectives sur la Méditerranée.

**300.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

**6**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	VAL250070
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	7
Chambres	6
Salle de bain	6
Surface habitable	300 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	2017 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

## Bâtiment

---

Exposition	Sud
------------	-----

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

