

# Villa d'exception avec vue mer

Vence

**Loyer net : EUR (€) 37'916,67**

# Présentation

---

Découvrez cette villa contemporaine d'exception située sur les hauteurs de Vence, offrant 400 m<sup>2</sup> d'élégance moderne au coeur d'un terrain paysager de 4 000 m<sup>2</sup>. Dominant la Méditerranée, elle déploie une vue panoramique spectaculaire allant du Cap d'Antibes au Cap Ferrat. La villa dispose d'un espace de vie lumineux et spacieux avec des plafonds cathédrale et une cuisine entièrement équipée, encadrée de larges baies vitrées panoramiques qui inondent la pièce de lumière naturelle. Rez-de-chaussée : - Grand espace de vie lumineux - Cuisine contemporaine entièrement équipée - Une suite parentale luxueuse avec baignoire, douche et un vaste dressing avec accès direct à la terrasse surplombant la piscine à débordement - Buanderie équipée (lave-linge et sèche-linge) Premier étage : - 4 suites élégantes, chacune avec salle d'eau privative et WC - Un bureau dédié Aménagements extérieurs : -Piscine à débordement chauffée à l'eau salée en pierre de Bali de 12x5 m - Terrasse ensoleillée de 300 m<sup>2</sup> - 2 places de stationnement extérieures et 2 places intérieures

**400.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**8.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	VAL250132
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	8
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	400 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	4000 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Exposition	Sud
Nombre d'étages	2
Étage	0.02

---

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

