



# EXCLUSIVITÉ – CANNES PLAGES DU MIDI – 3 PIÈCES AVEC TERRASSE, FRONT DE MER

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 630'000**

## Présentation

---

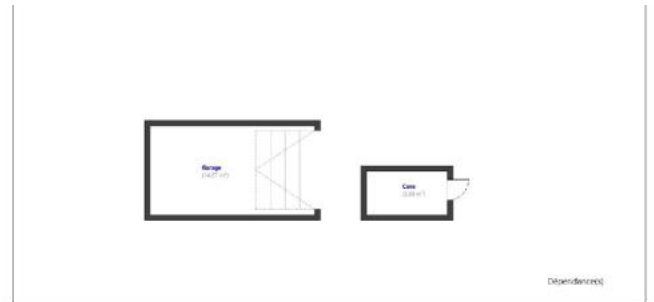
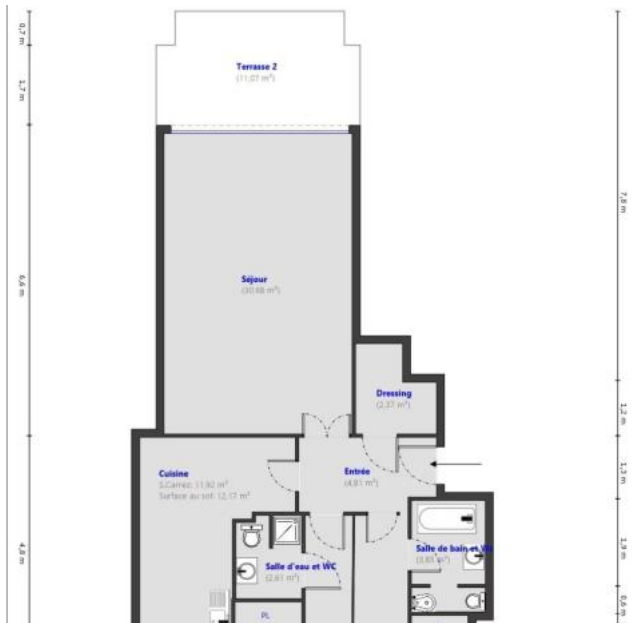
Situé en front de mer, au sein d'une très belle résidence de standing gardiennée et sécurisée avec piscine, et accès direct à la plage, très bel appartement de 79 m<sup>2</sup>. Il bénéficie d'une belle exposition plein sud, et se compose actuellement d'un séjour lumineux ouvrant sur une agréable terrasse exposée sud d'environ 11 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante, ainsi que de deux chambres, chacune disposant de sa salle d'eau en suite, avec deux toilettes. L'appartement est à rénover et présente un très beau potentiel, avec la possibilité d'envisager une transformation en 4 pièces selon vos envies et vos besoins. Vendu avec une cave et un garage fermé en sous-sol, ce bien constitue une belle opportunité pour créer une résidence principale confortable dans un environnement recherché, verdoyant et parfaitement situé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

**78.83 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	DT6361
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	79 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Construction	1990
Exposition	Sud
Étage	2

---