



# Villa Belle Epoque à la frontière Monegasque

Roquebrune-Cap-Martin

**Prix de vente : EUR (€) 6'990'000**

# Présentation

---

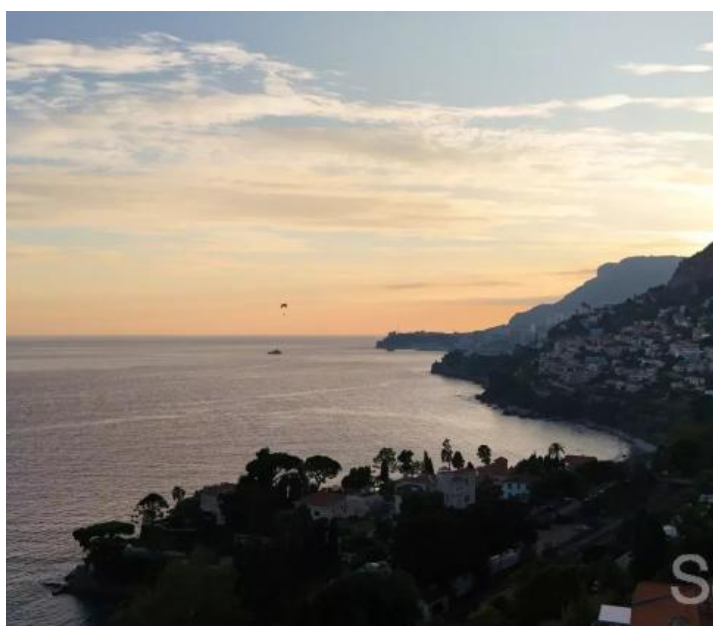
Villa Belle Époque d'Exception – Vue Panoramique sur Monaco et la Méditerranée Édifiée en 1910, cette somptueuse villa de style Belle Époque incarne l'élégance intemporelle et le raffinement d'un art de vivre méditerranéen. Offrant une vue panoramique à couper le souffle sur Monaco, le Cap Martin et la scintillante Méditerranée, cette propriété de 400 m<sup>2</sup>, répartie sur trois niveaux, est une ode au prestige et au charme de la Côte d'Azur. Un Intérieur Majestueux Dès l'entrée, un hall grandiose orné de détails d'époque accueille les visiteurs, s'ouvrant sur un vaste séjour/salle à manger baigné de lumière naturelle, où de grandes baies vitrées capturent la beauté du littoral. Attenant, un bureau-bibliothèque raffiné, paré de boiseries nobles, invite à la quiétude et à la contemplation. Un escalier monumental, véritable œuvre d'art, mène au premier étage, où trois chambres spacieuses s'ouvrent chacune sur un balcon privatif offrant des vues marines spectaculaires. Ces espaces sont complétés par un dressing élégant et deux salles de bains modernes, où le confort contemporain s'harmonise avec des plafonds ornés de fresques artisanales, témoins d'un savoir-faire d'exception. Un Extérieur d'Exception À l'extérieur, une vaste terrasse panoramique, véritable prolongement de la villa, invite à la détente et aux réceptions mémorables face à la mer. Une piscine scintillante, un espace jacuzzi-sauna et une cuisine d'été promettent des moments de convivialité inoubliables. Au niveau inférieur, un jardin exotique enchante les sens avec sa roseraie parfumée et ses agrumes éclatants. Un escalier privé mène directement à la plage du Buse, offrant un accès exclusif à la Méditerranée. Des Atouts Uniques Cette propriété d'exception inclut trois places de parking, dont deux couvertes, ainsi qu'un appartement indépendant de 70 m<sup>2</sup>, idéal pour accueillir invités ou personnel. Bien que nécessitant une rénovation pour révéler tout son potentiel, cette villa offre une opportunité rare de posséder un joyau architectural à quelques pas de Monaco et de l'Italie. Une Invitation au Rêve Cette villa hors du temps, conjuguant histoire, prestige et vues imprenables, est bien plus qu'une résidence : c'est une promesse d'un style de vie exclusif sur la Côte d'Azur. Une occasion unique de façonner un chef-d'œuvre à votre image, dans un cadre où la beauté du passé rencontre les possibilités de l'avenir.

**320.30 m<sup>2</sup>**  
Surface

**12.00**  
Pièces

**6**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	BSM230139
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	12
Chambres	6
Salle de bain	4
Surface habitable	320 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	893 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1910
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

---