

# Chalet d'exception - charmante station de ski Auron

Auron

**Prix de vente : EUR (€) 3'990'000**

# Présentation

---

Co-exclusivité/Station de ski Auron: Idéalement situé à pied du village et des remontées mécaniques, ce chalet d'exception bénéficie d'une vue panoramique remarquable sur les montagnes, d'un ensoleillement optimal et d'un environnement naturel préservé. Implantée sur un terrain de 1 730 m<sup>2</sup> s'ouvrant directement sur les prairies et la forêt, la propriété offre un cadre de vie rare, alliant calme, intimité et accès immédiat à la nature. Construit en 2019, le chalet est proposé clé en main avec des prestations de grande qualité et des finitions soignées. Il offre un espace de réception en double hauteur avec cheminée et cuisine ouverte, prolongé par de vastes terrasses exposées sud et ouest, ainsi qu'un espace bien-être avec spa de nage face aux sommets. 4 chambres en suite (possibilité de 6 chambres), dont une avec douche hammam, complètent l'ensemble, ainsi que 2<sup>e</sup>me séjour avec cuisine (chambre 5) et un espace supplémentaire à aménager selon les besoins (espace bien-être, piscine, salle de sport). La majorité des pièces s'ouvre sur les terrasses offrant une mise en scène spectaculaire du paysage montagnard. Garage et stationnement. À seulement 1h30 de l'aéroport international de Nice et à proximité de Monaco, ce bien rare conjugue art de vivre alpin, luxe discret et accessibilité internationale. Destination idéale en hiver comme en été, il séduira une clientèle exigeante à la recherche d'un refuge exclusif entre mer et montagne.

**260.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

**6**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	CAN230025
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

Pièces	7
Chambres	6
Salle de bain	4
Surface habitable	260 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1737 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

