



# Appartement 2 pièces en rez-de-jardin

Roquebrune-Cap-Martin

**Prix de vente : EUR (€) 394'000**

## Présentation

---

A Roquebrune-Cap-Martin, charmant appartement de type T2, situé au RDJ d'une résidence récente et très bien entretenue, dans quartier très calme et en même temps proches des commerces, hôpital et à 5 minutes en voiture de la mer. Composé d'une entrée, séjour/cuisine, chambre, salle de douche avec toilette, cellier, terrasse d'environ 9m<sup>2</sup> et un jardin privatif d'environ 40m<sup>2</sup>. Un double box fermé et une cave sont inclus dans le prix de vente. Les plus: piscine dans la résidence, climatisation réversible, double vitrage, store électrique. Nombre total de lots : 161 (dont 55 lots d'habitation) Des procédures sont en cours au sein de la copropriété.

**40.78 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.00**  
Pièces

**1**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | BSM260405   |
| Disponibilité | À convenir  |

---

### Surfaces

---

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Pièces            | 2                 |
| Chambres          | 1                 |
| Salle de bain     | 1                 |
| Surface habitable | 41 m <sup>2</sup> |
| Nombre de caves   | 1                 |

---

### Bâtiment

---

|                 |      |
|-----------------|------|
| Construction    | 2006 |
| Exposition      | Est  |
| Nombre d'étages | 3    |
| Étage           | 0.02 |

---