



millennium  
PROPERTIES

## Charmante maison jumelée au cœur de Saint Genis Pouilly

Saint-Genis-Pouilly

**Prix de vente : EUR (€) 680'000**

# Présentation

---

Agence : Millenium Properties  
Réf : REY 2403

Située au cœur d'un petit lotissement calme et résidentiel à Saint-Genis-Pouilly, cette charmante maison jumelée d'environ 129 m<sup>2</sup> habitables séduira les familles à la recherche d'un cadre de vie paisible, à seulement quelques minutes de la frontière suisse et à moins de 30 minutes de Genève.

La maison bénéficie d'un agréable jardin ainsi que d'une grande terrasse exposée plein sud, idéale pour profiter des beaux jours en toute tranquillité, avec une vue dégagée sur l'environnement.

Elle se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un hall d'entrée, un toilette invités, une cuisine indépendante, ainsi qu'une chambre avec sa salle de douche.
- L'espace de vie offre un salon séjour lumineux, ouvert sur l'extérieur, avec un accès direct à la terrasse et au jardin.
- À l'étage, l'espace nuit propose trois chambres, dont une suite parentale avec salle de bains, WC, dressing et accès à un balcon. Une seconde salle de douche ainsi qu'un WC indépendant complètent ce niveau.

Un garage vient compléter ce bien ainsi que des places de parkings extérieurs .

Idéalement située, la maison bénéficie d'un environnement calme et résidentiel, tout en restant proche des commerces et des écoles.

La proximité immédiate de la Suisse et de Genève fait de Saint-Genis-Pouilly un secteur particulièrement recherché.

**Prix : 680 000 € honoraires d'agence inclus**

Contact :

Lilou REY  
+41 79 783 35 20  
lilou@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

**129.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	REY 2403
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	129 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Favorable
------------	-----------

---