



# Magnifique quatre pièces au dernier étage d'un bel immeuble bourgeois au cœur de la zone piétonne

Menton

**Prix de vente : EUR (€) 1'100'000**

# Présentation

---

Magnifique quatre pièces à vendre en plein centre de Menton, au cœur de la zone piétonne, à quelques pas des tous les commerces, des plages et du vieux port. Au deuxième et dernier étage d'un bel immeuble bourgeois avec ascenseur récemment installé, appartement en duplex de 114 m<sup>2</sup> Loi Carrez plus 72 m<sup>2</sup> Hors Carrez, bénéficient de deux lots distincts, offrant le choix de les utiliser séparément ou de profiter de tout l'ensemble. Composé au niveau inférieur de : - spacieuse entrée - WC pour les invités - suite parentale avec salle de bains (baignoire, douche, WC, fenêtre) et placards - double séjour très lumineux, exposé plein Sud avec agréable vue dégagée sur la ville et joli aperçu mer - cuisine américaine entièrement équipée, ouvrant sur 9 m<sup>2</sup> de terrasse exposée Nord Au niveau supérieur, sous les combles : - deux grandes chambres à coucher - salle de douche avec WC et fenêtre Le règlement de copropriété prévoit la possibilité de solliciter auprès de l'urbanisme une modification partielle des combles afin de créer une tropézienne, tout en conservant la surface existante, et d'exercer une activité libérale ou professionnelle. Un parking privatif complète ce bien très rare.

**113.66 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	86803098
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	114 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud
Nombre d'étages	2
Étage	99

---