



# millenium

PROPERTIES

## **Appartement d'exception avec terrasse et vue panoramique sur le lac**

Bougy-Villars

**Loyer net : CHF 3'152.-**

# Présentation

---

Agence : Millenium Properties

Réf : LM/SCH 2401

Situé dans le charmant village résidentiel de Bougy-Villars, cet élégant appartement bénéficie d'un environnement calme et privilégié, offrant une vue imprenable sur le lac Léman et les Alpes.

D'une surface habitable d'environ 105 m<sup>2</sup>, ce 3,5 pièces lumineux séduit par ses volumes généreux et sa magnifique terrasse, idéale pour profiter d'un cadre naturel exceptionnel.

L'appartement se compose comme suit :

- Un hall d'entrée accueillant
- Un séjour / salle à manger spacieux et lumineux avec accès direct à la terrasse
- Une cuisine moderne ouverte, entièrement équipée
- Une suite parentale avec sa salle de bains
- Une seconde chambre
- Une salle de douche
- Une buanderie privative

Une place de parking est également disponible.

## Environnement

La propriété se situe dans un quartier résidentiel calme et recherché, à proximité des commodités et des axes principaux :

- 20 minutes de l'aéroport international de Genève
- 25 minutes de Lausanne

Disponibilité au 15 Mai 2026

Loyer : CHF 3'152.- + Charges : CHF 337.- + 1 place de parking et entretien des espaces verts inclus : CHF 316.-

Contact :

Stéphane Hernandez

+41 78 335 55 00

[sch@milleniumproperties.ch](mailto:sch@milleniumproperties.ch)

MILLENIUM PROPERTIES SA

Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève

<https://www.milleniumproperties.ch>

+41 22 342 44 12

**105.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.50**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie

---



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	LM/SCH 2401/2
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	3.5
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	105 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Favorable
Étage	110

---