



# Charmante maison à rénover avec vue sur lac

Cologny

**Prix de vente : CHF 9'500'000.-**

# Présentation

---

Située à Coligny, proche de toutes les commodités, cette agréable villa individuelle au beau potentiel, offre une surface habitable d'environ 300 m<sup>2</sup>, plus un spacieux sous-sol.

Elle est érigée sur une superbe parcelle de près de 2'000 m<sup>2</sup> et se distribue comme suit :

## Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée - Cuisine ouverte
- Salon / salle à manger avec cheminée centrale - Chambre pour les invités avec salle de douche attenante
- WC visiteurs

## Rez supérieur (demi-niveau)

- Salon (avec air conditionné)
- 2 chambres avec rangements - Salle de douche

## 1er étage

- Grand salon / bureau (vue lac)
- Suite parentale avec dressing, salle de bains avec baignoire jacuzzi / douche et toilette séparé (vue lac)
- Dégagement avec rangements

## Sous-sol:

- Cave / rangements
- Vaste salle de jeux
- Pièce technique
- Buanderie avec douche et accès indépendant à l'extérieur
- Salle de douche complète

La villa bénéficie d'un très beau jardin paysagé et clôturé ainsi qu'un garage pouvant accueillir 2 voitures.

**350.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**8.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	55619
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	8
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	350 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1980 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1968
--------------	------

---