



# Propriété de maître de 11 pièces avec belle vue lac

Chailly-Montreux

**Prix de vente : CHF 5'950'000.-**

# Présentation

---

Située dans un quartier résidentiel et très calme de Montreux, cette exceptionnelle propriété de charme saura vous séduire par ses très larges volumes, son agréable terrain de 7'860 m<sup>2</sup>, arboré d'essences séculaires et profitant de plusieurs vues panoramiques sur le lac et les montagnes avoisinantes.

D'une surface habitable d'environ 450 m<sup>2</sup>, répartis sur trois niveaux (trois appartements potentiels), cette magnifique bâtisse d'une construction massive d'époque et datant de 1900, totalement rénovée en 1998 puis partiellement en 2008, offre de multiples possibilités d'habitations (groupée, familiale ou unique).

De magnifiques cheminées, des moulures et des parquets anciens sont référencés à chaque étage.

Environ 8 chambres et 6 salles d'eau sont à disposition.

Des balcons permettant de profiter de la vue sont présents à chaque étage.

Une seconde bâtisse propose trois garages.

Cette propriété se révèle majestueuse au milieu de son parc mais aussi d'un état incroyablement sain.

**450.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**11.00**  
Pièces

**8**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	55650
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	11
Chambres	8
Salle de bain	6
Surface habitable	450 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	7860 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1900
Exposition	Sud-Ouest

---