



# Demeure d'exception au cœur des beaux quartiers lausannois

Lausanne

**Prix de vente : CHF 7'900'000.-**

# Présentation

---

Emplacement idyllique et dominant pour cette unique propriété lausannoise qui jouit d'un cadre très résidentiel et à proximité immédiate du centre-ville. En symbiose avec son environnement très calme et verdoyant, elle vous séduira entre autre pour sa vue panoramique et ininterrompue sur le bassin lémanique.

Réalisée en 2015, la demeure est le fruit d'un ingénieux projet de transformation et d'agrandissement d'une villa milieu XXème visant à préserver son architecture tout en réinventant les espaces à vivre.

Son intérieur, résolument contemporain, s'organise sur 3 niveaux habitables et dialogue parfaitement dans l'air du temps :

- Espaces à vivre découverts et lumineux ayant comme seul point de fuite le lac et sa chaîne montagneuse.
- Partie nuit composée de chambres spacieuses dont deux en suite. Dressing, armoire intégré et mobilier sur mesure ne font que parfaire l'habitat.
- Le plateau inférieur dispose d'un appartement de fonction indépendant, d'un espace loisir Home cinema et Wellness.

Les aménagements extérieurs n'ont quant à eux pas été épargnés. Une constellation d'espaces dédiés - propices à la détente - alignés d'éléments paysagers tels que buis et arbustes aux feuillages colorés viendront rythmer vos moments de détente en famille ou entre amis.

De nombreux parking intérieurs et extérieurs complètent l'ensemble disponible de suite.

**450.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**11.50**  
Pièces

**6**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	55646
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	11.5
Chambres	6
Salle de bain	5
Surface habitable	450 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	2159 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	2015
Exposition	Sud

---