

# Demeure d'exception en plein cœur du village

Genolier

**Prix de vente : CHF 5'950'000.-**

# Présentation

---

Barnes | La Côte a le plaisir de vous proposer ce magnifique corps de ferme du 17ème siècle niché en plein cœur du village.

Entièrement rénové en 2007, avec des matériaux haut de gamme et des finitions de qualité, de plus de 600 m<sup>2</sup> habitables il est composé de plusieurs habitations: le corps de ferme de 10 pièces, un loft en duplex de 3.5 pièces et un studio indépendant.

Vous serez séduit par son charme et son intérieur lumineux, alliant avec élégance des matériaux nobles tels que pierres naturelles, bois, etc...

Les belles hauteurs sous-plafond inspirent un sentiment d'espace

La parcelle de 845 m<sup>2</sup> est aménagée en un ravissant jardin harmonieusement arboré, agrémenté d'une piscine avec nage à contre-courant, procurant un sentiment de bien être et de tranquillité ainsi qu'en une cour pavée avec 3 places de parking.

Son ensoleillement est optimal. Une piscine avec courant de nage, une très jolie terrasse ensoleillée ou ombragée, une cour intérieure pavée et un magnifique jardin avec de nombreuses essences complètent les extérieurs de cette ravissante maison de village.

La propriété possède également un charmant appartement style loft très moderne composé d'un immense espace ouvert salon/salle à manger, une cuisine équipée, deux chambre à coucher en suite et un charmant balcon. La vue depuis les pièces à vivre est imprenable sur le village et le lac.

Une annexe avec un studio très joliment agencé et 3 places de parc extérieures complètent ce bien.

**600.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**14.50**  
Pièces

**8**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	57124
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	14.5
Chambres	8
Salle de bain	5
Surface habitable	600 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	845 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1700
Exposition	Sud-Ouest

---