

# Appartement de charme de 5,5 pièces, situé au coeur de Clarens

Clarens

**Prix de vente : CHF 1'860'000.-**

# Présentation

---

Situé dans un quartier calme au centre de Clarens, à deux pas du lac et de toutes les commodités, cet appartement de 5,5 pièces en duplex se trouve au 2ème étage et combles -sans ascenseur- d'une petite résidence de seulement 3 appartements.

Il bénéficie d'environ 246 m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux et est en très bon état d'entretien.

Il dispose de murs en pierre, de poutres apparentes et d'une belle hauteur sous plafond, donnant tout son charme à l'appartement.

Voici sa distribution intérieure :

2ème étage :

- Un hall d'entrée avec escalier qui arrive dans l'appartement ; - Une spacieuse cuisine ouverte, entièrement agencée donnant sur un coin à manger ; - Un séjour avec cheminée ; - Une salle de bains/douche/WC ; - 3 chambres à coucher.

Combles :

- Une spacieuse mezzanine.- Une salle de douche/WC avec colonnes de lavage ;

Un grand jardin commun aux 3 appartements est disponible, avec également deux terrasses et coin barbecue. L'appartement dispose également à bien plaisir, d'une place de parc extérieure, ainsi que la possibilité de reprendre une place de parc dans un garage voisin, pour CHF 140.-/mois.

**246.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.50**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	57938
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	5.5
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	246 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1900
Exposition	Sud-Ouest
Nombre d'étages	1

---